



# PROFIL DE POSTE

## INTITULE DU POSTE

**CHARGE(E) D'OPERATIONS**

## IDENTIFICATION DU POSTE

**N° de la fiche de poste :** CHARGEOPERATION1MONTOP

**Nature du poste :** CDI

**Classification :** Catégorie 3 – niveau 1

**Service/Agence :** MONTAGE D'OPERATIONS

**Lieu :** SIEGE, ALBI

**Date de début :** 01/04/2021

## DESCRIPTION DU POSTE

### MISSIONS :

Au sein du service Montage d'Opérations, sous l'autorité du Responsable de Service, le (la) chargé(e) d'opérations est responsable d'un portefeuille de projets d'opérations, en matière d'Aménagement (Réaménagement Urbain de Quartier, Lotissement, ...) de Construction (Logements, Commerces, ERP publics ou de services,...), de déconstruction (Logements, Commerces,...) et de Réhabilitation.

Le (la) chargé(e) d'opérations aura pour mission :

1. De réaliser des études de faisabilité en vue de prendre des décisions d'opportunité, de sensibiliser/convaincre les élus parties prenantes au projet, d'établir un programme prévisionnel.
2. De manager le déroulement opérationnel de certaines opérations (Pilote d'opérations).
3. De contribuer à l'amélioration continue de l'activité du service

Vous vous inscrivez dans l'ambition d'études de faisabilité , notamment autour des trois axes que sont :

- L'analyse rapide des contraintes liées à l'opportunité de réaliser un projet ou une opération.
- La remise de rapport de synthèse sur la pertinence des faisabilités autour d'un projet ou d'une opération.
- La capacité à concevoir et dessiner de manière dématérialisée un projet ou une opération dans les diverses dimensions spatiales (Plan, coupe, 3D), jusqu'au stade de faisabilité.

Vous assurez le management d'opérations dans les composantes opérationnelles intrinsèques post faisabilités.

Pour cela, vous :

- Réalisez les divers documents et rapports nécessaires à la contractualisation de marchés prestataires.
- Piloterez les partenaires de l'opération.
- Assurez la représentation de l'entreprise auprès des partenaires liés aux projets (COFIL, COTECH...).
- Assurez, par un dialogue permanent avec les autres services et agences, la cohérence des objectifs du projet notamment en matière de financement, de gestion, de commande publique et de communication.

Il (elle) peut participer à des missions communes et transversales.

Il (elle) contribue au bon fonctionnement et à la continuité du service.

**ENCADREMENT :**Oui  Non 

Nombre de personnes à encadrer :

**TACHES :****En tant que prestataire d'études de faisabilité:**

- Réaliser le diagnostic de la situation et du contexte du projet envisagé.
- Faire réaliser l'ensemble des diagnostics nécessaires aux orientations du projet.
- Dessiner les faisabilités possibles du projet
- Développer et organiser les orientations opérationnelles du projet.
- Finaliser le programme technique et financier des actions du projet.

**En tant que pilote d'opérations :**

- Définir le programme de travaux et les choix de l'ingénierie.
- Valider toutes les phases de conception (de l'esquisse au DCE).
- Assurer les concertations internes et externes nécessaires au projet
- Valider les plans de financement et dossiers de financement.
- Piloter la sélection des entreprises et les grandes étapes du chantier
- Assurer le suivi et la réception des opérations

**SPECIFICITES DU POSTE :**

NEANT

**COMPETENCES REQUISES SUR LE POSTE :**

Attention :

Seules celles concernant les connaissances et les savoir-faire sont caractérisées et explicitées selon un niveau de mise en œuvre attendu, classées de 1 à 4, comme suit :

Spécialiste (niveau 4)

S – domine le sujet, voire est capable de le faire évoluer – capacité à former et/ou à être tuteur(-trice).

Maîtrise (niveau 3)

M – connaissances approfondies – capacité à traiter de façon autonome les situations complexes ou inhabituelles

Application (niveau 2)

A – connaissances générales – capacité à traiter de façon autonome les situations courantes

Notions (niveau 1)

N - connaissances élémentaires – capacité à faire mais en étant tutoré(e)

<b><u>Connaissances</u> S : spécialiste / M : maîtrise / A : application / N : notions</b>	Niveau de mise en œuvre			
	<b>S</b>	<b>M</b>	<b>A</b>	<b>N</b>
Connaissances du logement social			X	
Connaissances techniques de l'architecture et de l'urbanisme		X		
Connaissance des Marchés Publics			X	
Connaissances du management d'opération et du rôle du Maître d'Ouvrage		X		
<b><u>Savoir-faire</u> S : spécialiste / M : maîtrise / A : application / N : notions</b>	Niveau de mise en œuvre			
<b>S</b>	<b>M</b>	<b>A</b>	<b>N</b>	
Utiliser les outils DAO, de planification et Pack Office (Excel, Word et Powerpoint)		X		
Disposer d'une aisance rédactionnelle et orale (prise de parole en public)		X		
Conduire des projets			X	
Définir l'économie des projets et la négocier			X	
Mettre en œuvre les composantes du financement d'une opération			X	
Gérer un budget			X	

**Savoir-être nécessaire**

Organisé, méthodique et rigoureux

Sens de l'innovation, curiosité et ouverture d'esprit

Capacité à travailler en transversalité avec de nombreux acteurs internes et externes

Souplesse relationnelle liée à la capacité d'animation, de concertation et de négociation

Culture du résultat

**FORMATION**

Niveau de diplôme : BAC +3/5 minimum Ingénieur, Architecte, Urbaniste

Spécialité : Architecture, Aménagement, Urbanisme

**EXPERIENCE PROFESSIONNELLE**

Le poste peut convenir à un premier poste dans le domaine ou à une nouvelle orientation professionnelle

Expérience professionnelle souhaitée dans le domaine :

**RECRUTEMENT**

Interne  Externe

**DATE LIMITE DES CANDIDATURES**

Le 14/07/21