

FICHE DE POSTE**Intitulé de l'emploi :**

Chargé des projets immobiliers structurants

Catégorie statutaire / Corps**A ou B+ (technique)****Groupe RIFSEEP**

3 (cat. A)

Domaine(s) fonctionnel(s)

Bâtiment infrastructure

 EFR-CAIOM EFR-Permanent CAIOM - Tremplin Emploi-fonctionnelde la filière technique, sociale
ou SIC**Emploi(s) type / Code(s) fiche de l'emploi-type**

Chef de projet immobilier FP2IBI03

 Poste substituéLe poste est-il ouvert aux contractuels ? Oui Non

Sur le fondement de la loi n°84-16 du 11 janvier 1984, cocher le ou les article(s) sur le(s)quel(s) s'appuie le recrutement sur contrat :

<input type="checkbox"/> 1° de l'article	<input type="checkbox"/> Article 6 bis	<input type="checkbox"/> Article 6 sexies
<input type="checkbox"/> 2° de l'article 4	<input type="checkbox"/> Article 6 quater	<input type="checkbox"/> Article 7 bis
<input type="checkbox"/> Article 6	<input type="checkbox"/> Article 6 quinquies	

Localisation administrative et géographique / Affectation

Préfecture de Tarn-et-Garonne, 2 allées de l'empereur - BP 10 779 - 82013 Montauban cedex

Vos activités principales

PROJET DE CONSTRUCTION NEUVE FORESTIE

Le projet immobilier Forestié bénéficie d'un financement du Plan de Relance de 15M€ et vise à la création d'un bâtiment neuf permettant de regrouper les services de la DDETSPP, l'ARS, la DSDEN et le CDFIP sur l'ancien site des finances publiques de Montauban. Il accueillera 321 agents sur une surface de près de 5 400 m² SUB.

Une des ambitions du projet est axée sur une insertion urbaine forte, en parfaite harmonie avec les projets de la commune.

Le nouveau bâtiment doit être à énergie positive (BEPOS). La performance environnementale, doit permettre un gain de consommation en énergie primaire de 60 % par rapport à la situation actuelle.

Vous serez amené à piloter le projet sur les plans administratif, financier, technique, environnemental et contribuer à sa réalisation dans les délais impartis, et plus précisément :

- à assister la direction de projet dans les missions opérationnelles et techniques du projet,
- à assurer le suivi du marché de conduite d'opération sur le projet Forestié, en liaison avec le chef de projet.
- à participer au montage et au suivi des marchés de maîtrise d'œuvre des autres opérations du plan de relance ;
- à piloter et suivre le dialogue compétitif qui amène aux choix du titulaire du futur marché global de performance (MPGP du projet Forestié) ;
- à contribuer à la rédaction des marchés de travaux en lien avec le maître d'œuvre sur un plan technique des autres opérations ;
- à assurer le suivi de l'avancement des travaux de l'ensemble des opérations MGP et autres opérations (participation aux réunions de travaux) ;
- à participer au suivi du dossier administratif (réunion des comités de pilotage, groupes de travail) en lien avec la direction de projet sur le volet administratif.
- à assurer le suivi du budget des opérations en lien avec le conducteur d'opération

AUTRES PROJETS IMMOBILIERS STRUCTURANTS DU PERIMETRE ATE

Conseil et appui en ingénierie de projet sur projets immobiliers structurants, dans les bâtiments de l'État existants.

Actuellement, en cours : projet de rénovation de la Maison de l'État à Castelsarrasin (située dans un périmètre historique) pour y aménager les nouveaux locaux de France Services.

Spécificités du poste / Contraintes / Sujétions

Poste à haute technicité (compétences bâtementaires et marchés publics) et expérimenté
Déplacements sur chantier, horaires variable

Vos compétences principales mises en œuvre		
Connaissances techniques	Savoir-faire	Savoir-être
Avoir des compétences rédactionnelles niveau maîtrise requis	Management et pilotage de projet niveau maîtrise requis	Savoir s'adapter niveau maîtrise requis
Avoir des compétences informatiques niveau maîtrise requis	Sens de l'analyse niveau maîtrise requis	Savoir communiquer niveau maîtrise requis
Avoir des compétences juridiques niveau maîtrise requis	Organisation et autonomie niveau maîtrise requis	
Avoir des compétences en marchés publics niveau maîtrise requis	Savoir travailler en équipe niveau maîtrise requis	
Avoir des compétences techniques (bâtiments , normes environnementales économies d'énergies) niveau maîtrise requis		

Votre environnement professionnel
<ul style="list-style-type: none"> Activités du service <p>Le SGCD de Tarn-et-Garonne est un service déconcentré à vocation interministérielle du ministère de l'intérieur, créé au 01/01/2021, exerçant, sous l'autorité du préfet de département, les missions relatives aux fonctions support au bénéfice de la préfecture, de la DDT et de la future DDTESPP (= structures « clientes »), conformément aux dispositions du décret n°2020-99 du 7 février 2020. Service mutualisé, le SGCD a vocation à intervenir pour l'ensemble des structures soutenues dans le cadre notamment d'un contrat de services.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Composition et effectifs du service <p>Le SGCD est constitué d'environ 50 agents, répartis en 4 pôles et une mission, sous l'autorité du directeur et de son adjoint :</p> <ul style="list-style-type: none"> mission pilotage-management pôle ressources humaines pôle budget-finances pôle logistique - immobilier pôle numérique
<ul style="list-style-type: none"> Liaisons hiérarchiques <p>Directrice du secrétariat général commun et son adjoint. Rattachement direct au chef du pôle logistique-immobilier</p>
<ul style="list-style-type: none"> Liaisons fonctionnelles <p>- La préfète de Tarn-et-Garonne, le chargé de mission France relance en charge du dossier sur le volet administratif, les directeurs et chefs de services occupants ou futurs occupants, le SGAR et la MRPIE, tous les participants aux diverses instances COPIL, COTEC, équipe projet.</p> <p>- l'AMO/conducteur d'opération, les prestataires retenus pour les études et le MGP, les contrôleurs de travaux. et tous les intervenants extérieurs liés au projet</p>

Durée attendue sur le poste : toute la durée du projet Forestié (échéance affichée : livraison décembre 2023)

Vos perspectives : Le poste permettra à l'agent d'être au cœur du fonctionnement de l'État dans son volet relance économique et soutien au secteur du bâtiment, restructuration des services de l'État et mise en œuvre de la réforme OTE.

Liste des pièces requises pour déposer une candidature :

Voir le formulaire unique de demande de mobilité/recrutement disponible sur MOB-MI ou la PEP

Qui contacter :

Mme Valérie GOSSET, directrice du SGCD

secrétariat : 05 63 22 83 26

Date limite de dépôt des candidatures :

Date de mise à jour de la fiche de poste : 09/04/2021

Missions attendues et échéancier :

Missions	Indicateurs	échéancier
Suivi de l'AMO technique tout le long de l'opération + CSPS	Réunions de suivi de prestation Vérification des prestations pour mise en paiement réguliers selon échéancier à définir	jusqu'à mise en service du bâtiment 1 ^{er} semestre 2024
Suivi du titulaire des marchés diagnostics divers préalables démolition	Réunions de suivi de prestation Vérification des prestations pour mise en paiement au fur et à mesure de l'avancement	selon échéancier de septembre à décembre 2021
MOE démolition DCE de consultation entreprise démolition	Réunions de suivi de prestation Mises en paiement, suivi	Au fur et à mesure jusqu'à juillet 2022

Démolition, désamiantage	Réunions de suivi de prestation Consultation entreprises, DCE, analyse des offres, suivi travaux, en lien avec MOE	Septembre 2021 à juillet 2022
MGP suite sélection 3 offres	Réunions de suivi du MPGP Visites, questions/réponses	Fin août 2021
	Analyse des projets	Fin septembre 2021
	Analyse et retour de l'audition et remise offre modifiée ou complétée Analyse, préparation du rapport final au jury, sélection du lauréat.	Fin novembre 2021 Mi décembre 2021
	Notification au titulaire	Fin 2021 (y compris délai stand still)
	Finalisation du dossier de permis de construire, validation et dépôt par le M.OA.	01/01/22
	Réunions de suivi de la prestation APD/PRO	01/05/22
Exécution des travaux	Suivi avancement chantier en lien avec CSPS et paiements réguliers (18 mois)	Fin 2023